



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUB GERENCIA DE CATASTRO Y HABILITACIONES URBANAS**

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Ley 29090 "Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificación"  
 DS 014-2015-Vivienda

Expediente N° 10566-2015  
 Fecha Emisión: 30-12-15

**RESOLUCION GERENCIAL DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA N°016-2015-MDVO-GDU-SGCHU**

**DENOMINACION:** HABILITACION URBANA " LOS PARQUES DE PIURA"

**PLANOS APROBADOS:** MEMORIA DESCRIPTIVA HABILITACION URBANA 2° ETAPA, 2° ETAPA HU LOS PARQUES DE PIURA (01), 2° ETAPA HU LOS PARQUES DE PIURA (02), PLANO GENERAL (A -01).

**UBICACIÓN DEL PREDIO :** SUB LOTE A AV. MARIA A GALAN ZONA KILOMETRO 5 DE LA CARRETERA PIURA - PAITA

**DEPARTAMENTO:** PIURA **VIVA GyM S.A** **RUC:** 20493040643

**DERECHO DE LICENCIA (APROBACION) :** S/. 1,004.80 N.S. **RECIBO:** N° 20150018735

**REPRESENTANTE LEGAL:** LUIS LEONCIO ISRAEL LOPEZ PROAÑO

**RESPONSABLE DE OBRA:** CARNERO BALMACEDA RITA LOURDES **REGISTRO CIP N°** 10566

**NUEVO CUADRO GENERAL DE AREAS CON REPLANTEO DE LOTIZACION:**

USO	AREA m2
<b>Área Bruta de Terreno</b>	<b>27,521.88 m2</b>
Lote 1 (área neta)	11,985.88 m2
Lote 2 (área neta)	11,549.75 m2
Recreación Pública N° 2-B	802.89 m2
Recreación Pública N° 3-B	1,010.05 m2
Vías	2,173.31 m2



**VISTO:**

El expediente N° 10566-2015 del 20 de noviembre del presente año, presentado por la empresa VIVA GyM S.A , donde solicita se le emita la conformidad de licencia de la II Etapa de la HABILITACION URBANA LOS PARQUES DE PIURA, ubicado en Distrito Veintiseis de Octubre, Provincia y Departamento de Piura.

**CONSIDERANDO:**

Que, según Informe emitido de aprobación emitido por la Municipalidad Distrital de Veintiseis de Octubre N° 157-2015-MDVO-GDU-SCCHU-JGC del 09 de diciembre del 2015, se da a conocer al propietario la Conformidad de Licencia de Habilitación Urbana II Etapa los Parques de Piura, teniendo como antecedente para dicha aprobación la resolución jefatural emitida por la Municipalidad Provincial de Piura N° 295-2012-OPUYR/MPP del 27 de junio del 2012, donde se aprueba de manera general la denominación: HABILITACION URBANA LOS PARQUES DE PIURA con planos aprobados: UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN (HU-01), PERIMETRICO Y TOPOGRAFICO (P-01), LOTIZACION (L-01), OBRAS CIVILES (POC-01), DRENAJE DE FLUJOS (ST-01), UBICACIÓN DE RAMPAS (UR-01), DETALLE DE RAMPA (DR-01), SECCIONES TRANSVERSALES (ST-01), PLANTEAMIENTO INTEGRAL (PI), ORDENAMENTACION DE PARQUES 1 (HU-02) y la resolución jefatural aclaratoria de licencia de habilitación por etapas N° 0076-2015-OPUYR/MPP del 20 de febrero del 2015, para ser ejecutadas por la empresa VIVA GyM S.A



Que, según expediente N° 10566 de fecha 20 de noviembre del 2015, presentado por la empresa VIVA GyM S.A, la cual solicita la aprobación de la Habilitación Urbana Especial Tipo 5 en la II Etapa, denominado Los Parques de Piura con planos aprobados: MEMORIA DESCRIPTIVA HABILITACION URBANA 2° ETAPA, 2° ETAPA HU LOS PARQUES DE PIURA (01), 2° ETAPA HU LOS PARQUES DE PIURA (02), PLANO GENERAL (A -01).

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero:** APRUEBESE la licencia de la Habilitación Urbana Especial Tipo 5 en la II Etapa, denominado Los Parques de Piura, para uso Residencial Media Densidad (RMD-R4) y el Cuadro General de Áreas Mz. B, incluyendo las ÁREAS PARA CESIÓN DE VÍAS Y RECREACIÓN PUBLICA, quedando un Área Bruta de 27,521.88 m2 de conformidad con los planos aprobados e indicados en el segundo considerando.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISEIS DE OCTUBRE**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUB GERENCIA DE CATASTRO Y HABILITACIONES URBANAS**

Artículo Segundo: AUTORIZAR a la Empresa VIVA GyM S.A, ejecutar en un plazo de treinta y seis meses (36) la obra de licencia de la II Etapa de la habilitación urbana Especial Tipo 5 Los Parques de Piura, cuyo proyecto se aprueba, debiendo sujetarse a los planos firmados, sellados por este corporativo debiendo considerar las especificaciones técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Artículo Tercero: DISPONER las reservas de los aportes para recreación pública; según datos indicados en el cuadro general de áreas, planos aprobados y Memoria Descriptiva, para ser transferidos en su oportunidad a la entidad competente de acuerdo a ley.

Artículo Cuarto : AUTORIZAR la Construcción Simultanea de Viviendas, previa la obtención de la Licencia de Edificación tramitada ante la Sugerencia de obras de la Municipalidad Distrital de Veintiseis de Octubre según lo dispuesto por el Art. 21 inciso a) de la ley 29090 de la II Etapa de la habilitación urbana Tipo 5 Los Parques de Piura.

Artículo Quinto: DESE CUENTA a la Gerencia Municipal, Oficina de Secretaria General, Gerencia de Desarrollo Urbano, Subgerencia de Catastro y Habilitación Urbana, y Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Piura.

Fecha: 30-12-2015

Sello y Firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
Veintiseis de Octubre  
Econ. Florio Rómulo Chunga  
GERENTE MUNICIPAL

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
Veintiseis de Octubre  
ARG. LUIGGI GEORGE FIGUEROA CADENILLAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO - REG. CAT. URB.